



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-03-24

**Vår referens**

Oskar Anselmsson

Planarkitekt

oskar.anselmsson@malmo.se

## **Ansökan om planbesked för fastigheten Skrovet 5 SBN-2025-1081**

### **Sammanfattning**

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra skola utan krav på friyta, det vill säga gymnasieskola, högskola/universitet och vuxenutbildning. Den nya detaljplanen ska även omfatta de nu gällande markanvändningarna, kontor och centrumverksamhet.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Skrovet 5.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Skrovet 5 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Skrovet 5

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret tog den 30 december 2025 emot en begäran om planbesked för Skrovet 5 i Västra hamnen. Sökande är Wihlborgs Skrovet 5 AB.



Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintlig blandad stad för det aktuella området. Större delen av Västra hamnen är också utpekad som en del av den framtida innerstaden.

En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Gällande detaljplan, Dp 5011, medger centrumverksamhet i bottenvåningen, och därutöver kontor. Planbeskedet berör hela detaljplanen.

Fastigheten ligger längs Stora Varvgatan där det finns många kontorsbyggnader. En skolverksamhet skulle innebära en större funktionsblandning längs gatan. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att, inom fastigheten, pröva skolverksamhet samt de gällande markanvändningarna, centrumverksamhet och kontor.

## **Ansvariga**

Malin Rizell Avdelningschef